

Residencial Ferroviarios

Memoria de Calidades



ESTRUCTURA

Cimentación y elementos principales de la estructura de hormigón armado, según estudio geotécnico y normativa vigente

FACHADAS

Acabado exterior mediante sistema de alto rendimiento aislante tipo SATE

Hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico tipo termoarcilla

Hoja interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acustico , según normativa vigente y conforme a certificado de eficiencia energética.

CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables, terrazas de áticos y patios, con acabados de gres porcelánico certificada para exteriores en color beige o gris

Cubierta plana no transitable tipo invertida acabada con capa de grava limpia.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpinteria exterior de PVC de una o dos hojas tipo oscilobatientes, acabado en color gris antracita, con RPT de siete cámaras.

Persianas enrolladles exteriores formadas por lamas de aluminio en mismo color que marcos con aislamiento térmico.

Vidrios de doble acristalamiento bajo omisivo, con cámara de aire intermedia, de dimensiones según normativa de aplicación. En zonas de impacto colocación de vidrio de seguridad.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda acorazada, con chapa de madera lacada blanca al interior y papelada de madera al exterior, con cerradura y herrajes de seguridad

Puertas interiores abatibles, lacadas en blanco con una apertura de paso de 72 cm

PAVIMENTOS

Pavimento en interior de viviendas pavimento laminado de dureza AC5 resistente a la humedad y adecuado para suelos radiantes con rodapié lacado en blanco excepto en baños.

Pavimento en escaleras del interior del edificio de gres porcelanico clase 2 en color gris o beige.

Pavimento en interior de edificio de gres porcelánico clase 2 en acceso mientras que en el resto del edificio será Clase 1



PAREDES

Separación entre viviendas y zonas comunes con tabique autoportantes de doble estructura y doble aplacado por cada cara. Doble aislamiento termoacustico, según normativa acústica de aplicación.

Tabaquería interior de viviendas con tabique autoportante con doble aplacado por cada cara, con aislamiento termoacustico. En cuartos húmedos se colocará placa de yeso laminado hidrófugo.

Aplacado de gres porcelánico de gran formato en baños. Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa blanca o color claro.

TECHOS

En toda la vivienda falso techo continuo de placa con aislamiento termoacustico. Acabado en pintura plástica lisa blanca o color claro.

SANITARIOS

Inodoro en baños en color blanco de marca Roca modelo Gap.

Mueble de lavabo color blanco equipado con grifería monomando cromada marca IMEX y espejo frontal

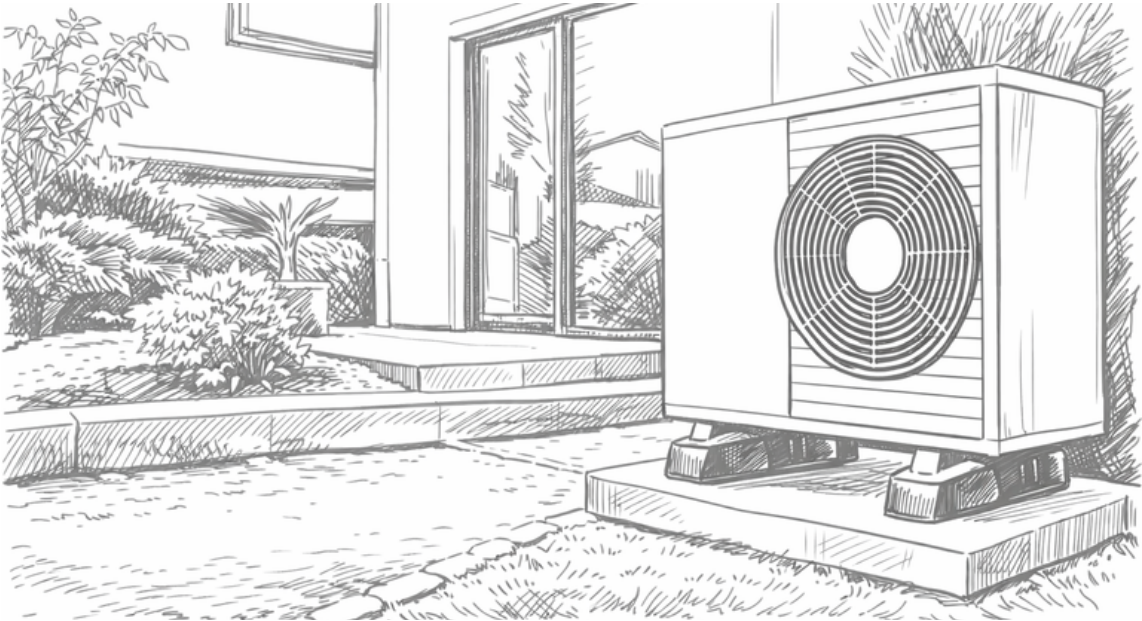
Plato de ducha enrasado a pavimento de resina con carga minera y texturizado imitando pizarra equipado con grifería monomando termostatica con doble rociador (el principal el superior y el secundario tipo telefonillo) marca IMEX.

Mampara frontal para duchas en acabados cromados

CLIMATIZACIÓN

Sistema de Aerotermia para climatización, con emisiones a través de circuito de suelo radiante -caliente y refrescante-, mediante bomba de calor colectiva, de alta eficiencia, que implica un importante ahorro de energía respecto a un sistema tradicional.

Contadores individualizados por vivienda.



FONTANERIA

Agua Fría: Suministro individual desde grupo de contadores con red de polietileno de alta densidad flexible y PP-R.

Agua Caliente: Produccion centralizada mediante aerotermia con deposito de acumulación y contadores de consumo individualizado.

**ELECTRICIDAD
E
ILUMINACIÓN** Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suminsitradora.

Mecanismo de Simon seria 27 o similar, en color blanco

Iluminación mediante focos led empotrados en falso techo en color blanco redondos colocados en baños, cocina y pasillos.

TELECOMUNI. Toma de antena de television en todos los dormitorios y salón

Toma de señal de telefono y de datos RJ en salón

TRASTEROS El solado de los trasteros y zonas comunes de acceso se realizaran con plaqueta de gres clase 1 en colores naturales.

Las paredes y techos se terminaran con pintura plástica color blanco sobre resentimiento de mortero de cemento y/o guarnecido de yeso.

Iluminación individual de cada trastero mediante sensor de movimiento.

GARAJE Pavimento de hormigón pulido y revestido con pintura epoxi en colores de acuerdo a normativa

Los accesos mediante puerta seccionar de apertura automática en color gris antracita con sensores de presencia para evitar aprisionamiento de vehículos.

Presinstalación de carga de coches eléctricos

PORTAL Paredes de portal y rellanos de plantas acabado en una combinación de madera y vidrio y con solado en materiales porcelanicos rectificados de gran formato.

Las paredes en las plantas de vivienda se acabaran con pintura plástica lisa.

Ilimitación mediante focos empotrados tipo LED con sensor de presencia

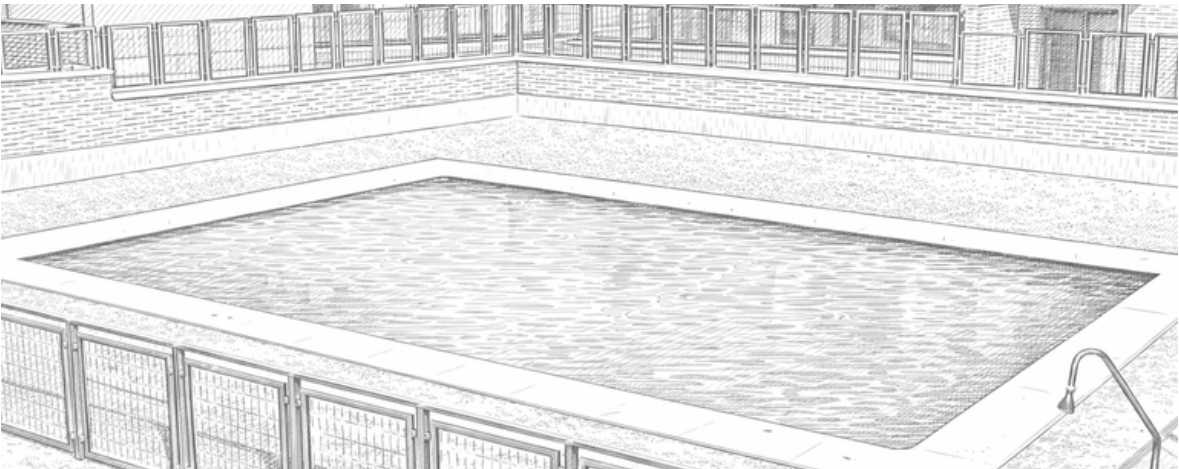
Rellanos de viviendas con paleados de madera para ocultación de armarios y/o patinillos de instalaciones.

Video-portero con puerta de portal con apertura automática.

Ascensor con puertas telescópicas de acero inoxidable

**ZONA
COMUNITARIA** Piscina comunitaria revestida con membrana tipo liner y zona de playa en gres porcelanico color gris y/o beige.

Amplia zona de descanso y solarium revestido con césped artificial.



ENCONTRAR UN LUGAR
PERFECTO PARA TI ♡



Heveca Gestion Inmobiliaria



Contacto

Maria 617 045 032

ventas@residencialferroviarios.com



AVISO LEGAL: Toda la información del proyecto se encuentra a disposición del cliente. La información que contiene este documento es orientativa y no contractual, y ha sido elaborada a partir del proyecto del edificio redactado para la obtención de la licencia de obra municipal, pudiendo estar sujeta a modificaciones, como consecuencia de exigencias justificadas por motivos comerciales, legales, administrativos, y jurídicos, y de exigencias técnicas derivadas de la ejecución de la edificación. La información descrita referente a materiales será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en los planos y dosieres se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.