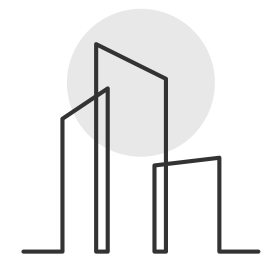


ENCONTRAR UN LUGAR PERFECTO
PARA TI

Residencial Ferroviarios





Residencial Ferroviarios

El Edificio 3

Zonas Comunes 4

Su Entorno 5

Elige tu vivienda 6

Contacto 13





Aquí, la funcionalidad se traduce en bienestar: hogares que buscan el equilibrio entre intimidad y amplitud, y que se completan con lo que realmente importa en la vida real: **cada vivienda incluye su plaza de aparcamiento y trastero**, para ganar orden y tranquilidad desde el primer día



Además, el proyecto se desarrolla en régimen de cooperativa, **un modelo transparente** que pone el foco en lo esencial: construir calidad, optimizar recursos y ofrecer un hogar con sentido, pensado desde dentro para quienes lo van a vivir



El Edificio

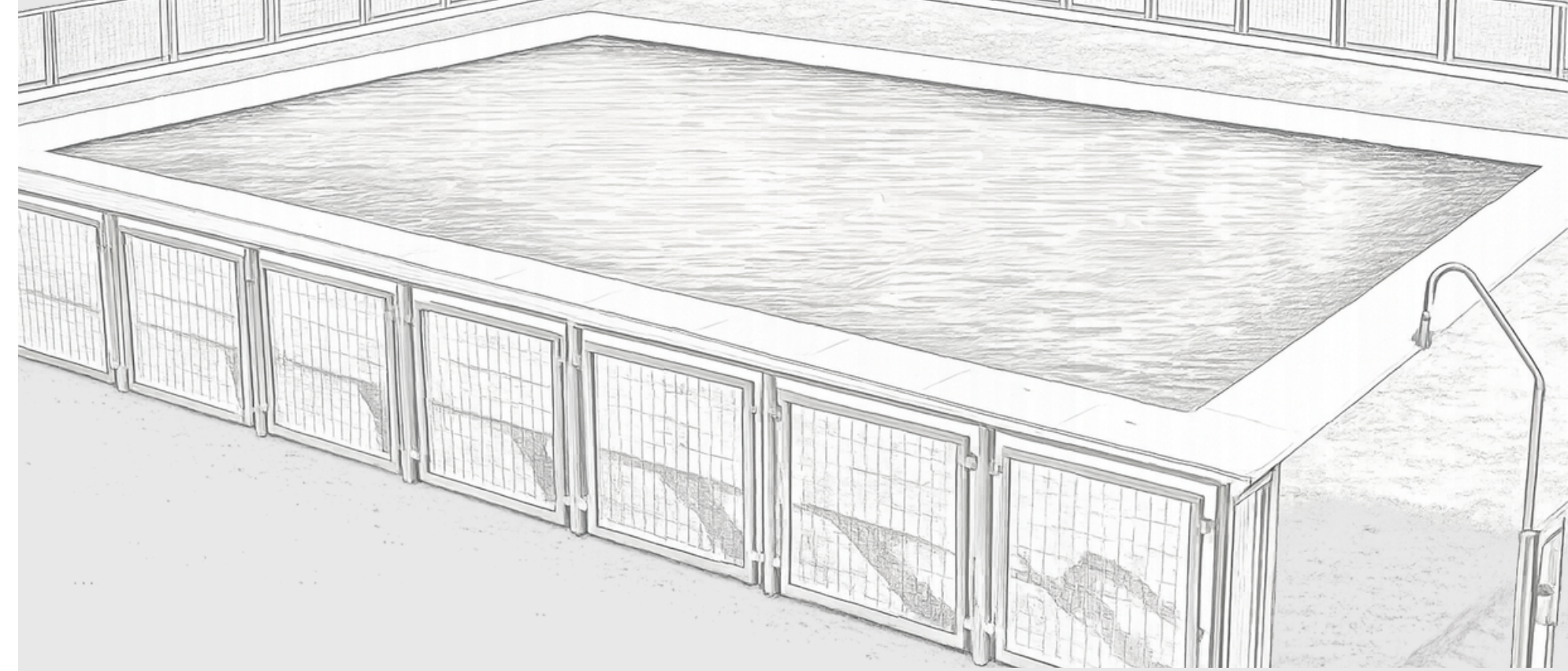
En Calle Ferroviarios, 5 (Salamanca) nace una promoción cuidada al detalle: un bloque exclusivo de **11 viviendas** pensado para vivir con calma, luz y comodidad, sin renunciar al pulso de la ciudad. Un proyecto de líneas actuales y presencia elegante, donde cada espacio se diseña para que el día a día sea más fácil, más agradable... y más tuyo

Zonas Comunes

más Momentos, más Hogar

Hay días que se disfrutan mejor sin salir de casa. Un baño al atardecer, un rato de sol con un libro, una charla tranquila en el exterior... Aquí, las zonas comunes están pensadas para eso: para bajar el ritmo y sumar bienestar. La piscina y el solárium convierten el verano en plan, y los espacios exteriores aportan ese punto de calma que se agradece todo el año.

Y cuando vuelve la rutina, la comodidad sigue: garaje y trastero para que el día a día sea más fácil y ordenado.



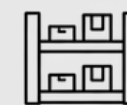
TERRAZAS



PISCINA EXTERIOR



GARAJE



TRASTERO



SOLARIUM



VIVIENDA EFICIENTE

Su Entorno

Un barrio cómodo, pensado para el día a día

Aquí todo gira en torno a la practicidad: servicios reales, comercios de barrio y equipamientos que facilitan una vida ordenada y sin vueltas.

- Compra diaria y recados: a pocos minutos tienes supermercados y servicios esenciales; destaca Mercadona (Av. Santiago Madrigal, 40) como referencia de compra habitual en la zona.
- Vida de barrio y servicios municipales: muy cerca se encuentra el Centro Municipal Integrado Puente Ladrillo (Av. Santiago Madrigal, 39), un punto clave de actividad y servicios del distrito.

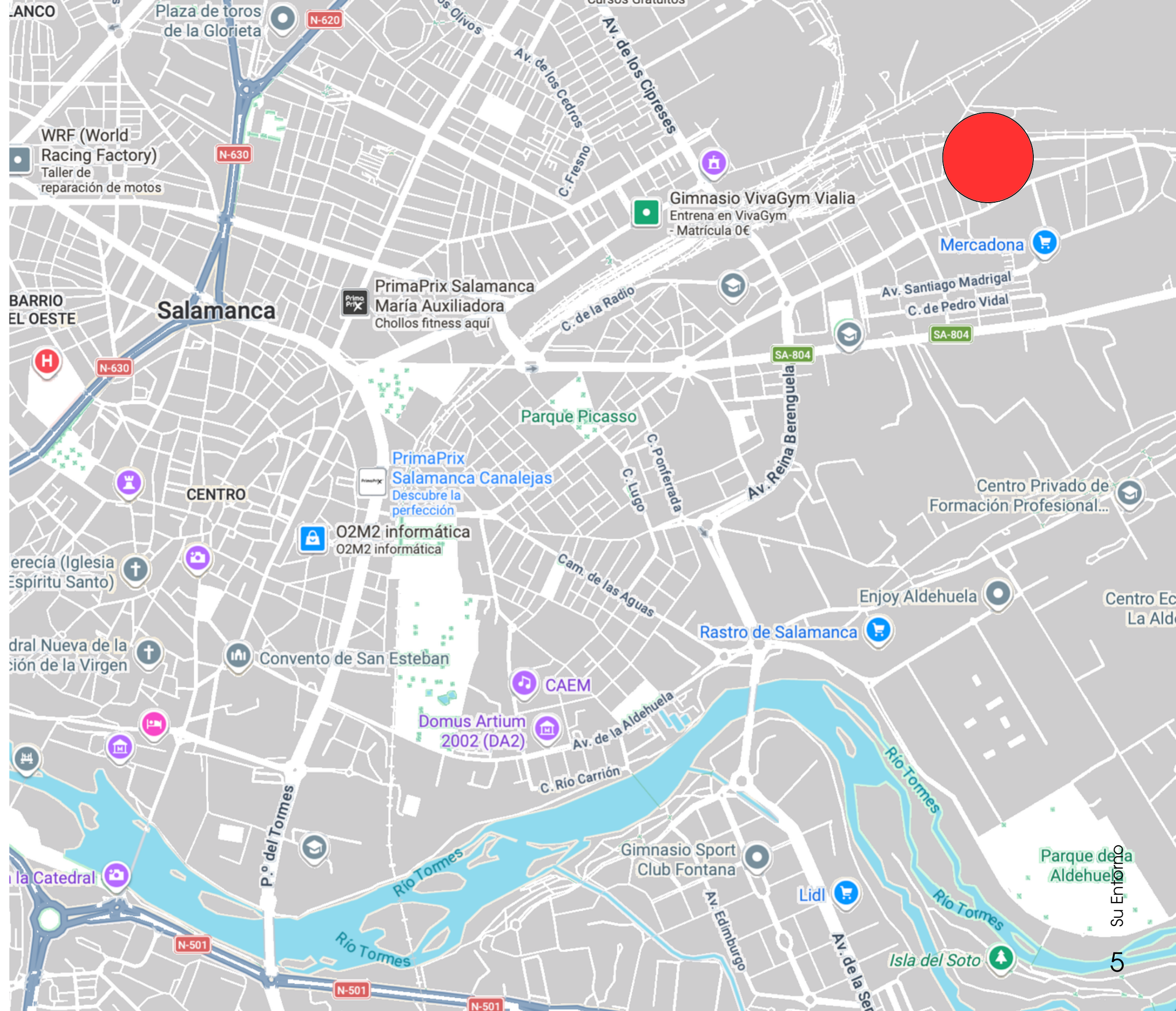
Respirar verde cerca de casa

Puente Ladrillo cuenta con espacios donde desconectar, pasear o ir con niños sin tener que “planificarlo”: parques próximos como Tomás Bretón y Parque Ciudad Rodrigo refuerzan esa sensación de barrio vivido, de salir un rato y volver a casa con calma.

Conexión y ocio cuando te apetece

Uno de los grandes valores del emplazamiento es su cercanía a la Estación de Salamanca (Paseo de la Estación), que te conecta con media y larga distancia y te acerca la movilidad a la puerta de casa.

Y junto a la estación, Vialia Salamanca aporta un extra de comodidad para el día a día y para el ocio: restauración, cines y bolera, además de servicios y comercios en un mismo punto.





Elige tu Vivienda

Un edificio pensado para vivirlo por dentro, con espacios que funcionan en el día a día y una distribución que aprovecha cada metro para ganar comodidad y amplitud. Las viviendas se abren al exterior de forma natural, creando estancias agradables, equilibradas y fáciles de amueblar, donde la sensación de bienestar se mantiene desde la entrada.

El proyecto apuesta por una arquitectura actual y práctica, cuidando detalles que marcan la diferencia: continuidad entre zonas, buenas proporciones y una atmósfera confortable en cada estancia. Todo ello se completa con soluciones constructivas orientadas a la eficiencia energética, para disfrutar de un hogar más estable, más eficiente y preparado para todas las estaciones del año.



El espacio principal de la vivienda — salón, cocina y comedor— se integra con una distribución equilibrada, pensada para distinguir cada uso sin renunciar a la amplitud ni a la fluidez. Es el corazón del hogar: un lugar para compartir, desconectar y disfrutar con naturalidad, sin límites.

El dormitorio principal está concebido como un refugio íntimo dentro de la vivienda. Un espacio sereno, de tonos neutros y proporciones cómodas, donde todo invita al descanso y a la desconexión.

La aerotermia y el suelo radiante contribuyen a mantener una temperatura agradable durante todo el año, reforzando esa sensación de bienestar constante.

El baño en suite y los amplios espacios de almacenaje completan un conjunto que equilibra estética, privacidad y confort con una naturalidad absoluta.

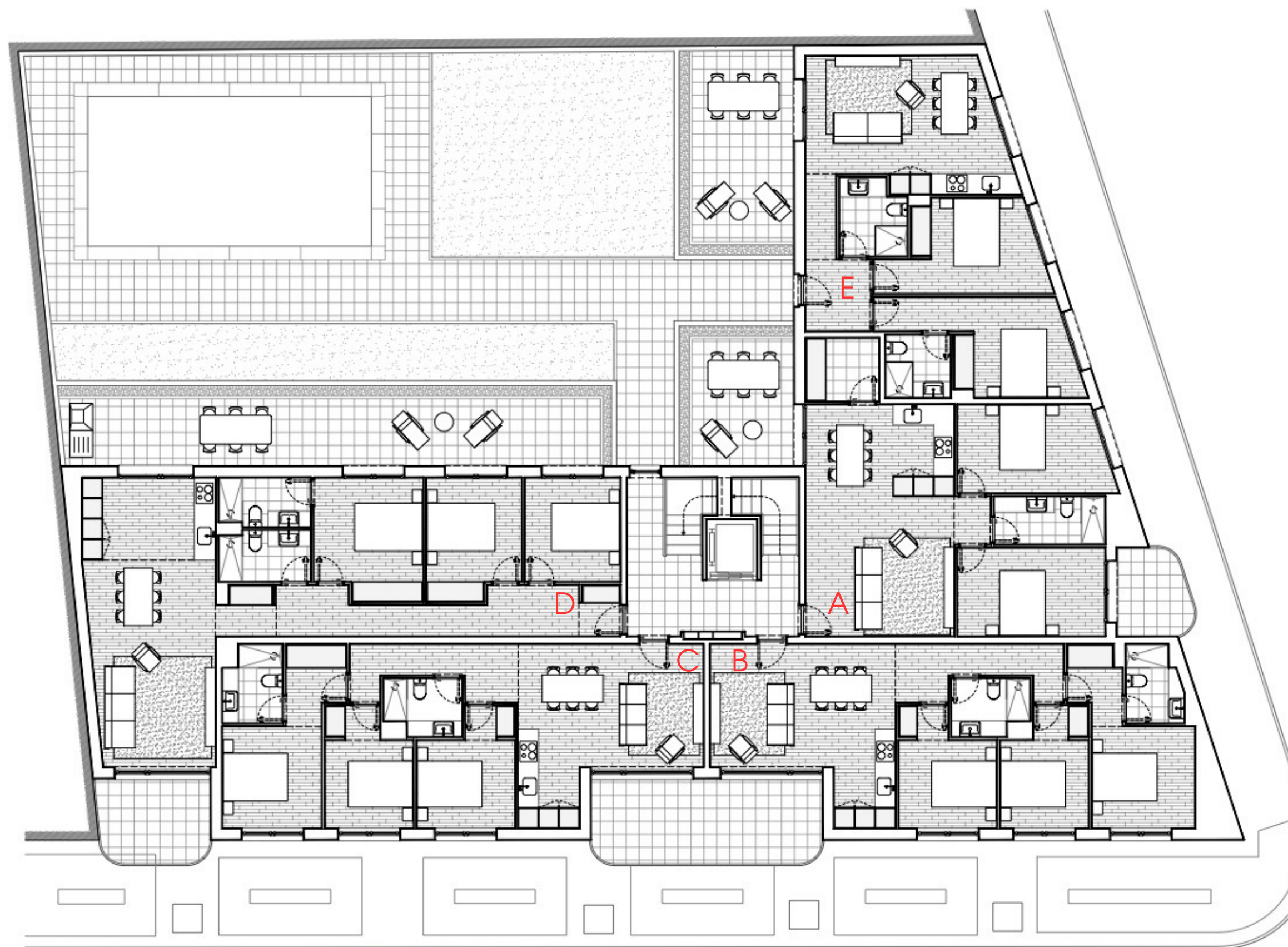


El Garaje

La planta baja se destina a garaje, con un diseño pensado para que el acceso y las maniobras sean cómodos, y con comunicación directa con el núcleo de escaleras y ascensor para subir a casa de forma rápida y segura.

Los trasteros se ubican en la planta sótano, aportando ese extra de almacenaje que mantiene la vivienda siempre despejada y ordenada

Plaza 1	18,05
Plaza 2	19,00
Plaza 3	17,15
Plaza 4	17,80
Plaza 5	19,15
Plaza 6	20,20
Plaza 7	18,45
Plaza 8	18,35
Plaza 9	18,41
Plaza 10	18,50
Plaza 11	18,40
Plaza 12	18,85
Plaza 13	29,35
Plaza 14	17,20
Plaza 15	19,70
Plaza 16	14,90
Plaza 17	14,90
Plaza 18	14,70
Plaza 19	12,40
Plaza 20	12,30
Plaza 21	14,20
Plaza 22	14,05

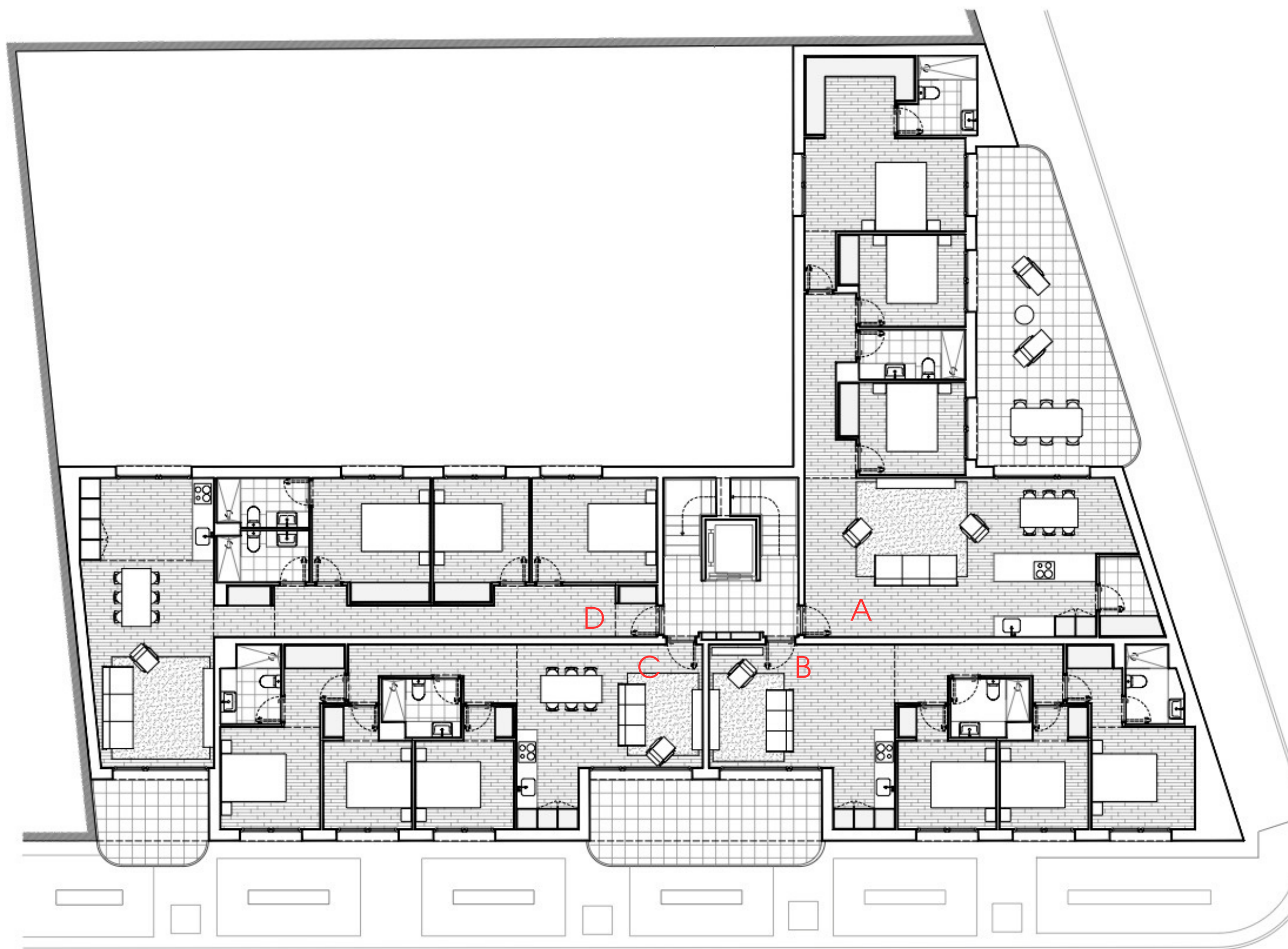


Las Viviendas...

La planta primera alberga 5 viviendas diseñadas para disfrutar de una relación privilegiada con el exterior. Destacan sus grandes patios y amplias terrazas, que amplían la zona de día y convierten cada hogar en un espacio más luminoso, abierto y versátil para comer al aire libre, relajarse o crear un rincón verde propio.

En esta misma planta se sitúa además la piscina privada con zona de solárium, un auténtico plus de bienestar: un lugar pensado para desconectar, tomar el sol y disfrutar del buen tiempo sin salir de casa, en un entorno íntimo y exclusivo para los residentes.

Vivienda 1ºA	93,15
Vivienda 1ºB	90,40
Vivienda 1ºC	86,80
Vivienda 1ºD	150,20
Vivienda 1ºE	94,40



...Más Viviendas...

En esta planta, las viviendas se abren al exterior para ganar amplitud, vistas y una sensación constante de bienestar. Las terrazas amplían la zona de día y crean auténticas estancias al aire libre: un lugar para desayunar, leer o compartir cenas cuando apetece.

La distribución está pensada para que salón y cocina se relacionen de forma natural con el exterior, favoreciendo una entrada de luz muy agradable y una ventilación más confortable. El resultado son hogares luminosos, con vistas más despejadas y espacios que se disfrutan tanto dentro como fuera, haciendo que cada día se sienta un poco más abierto.

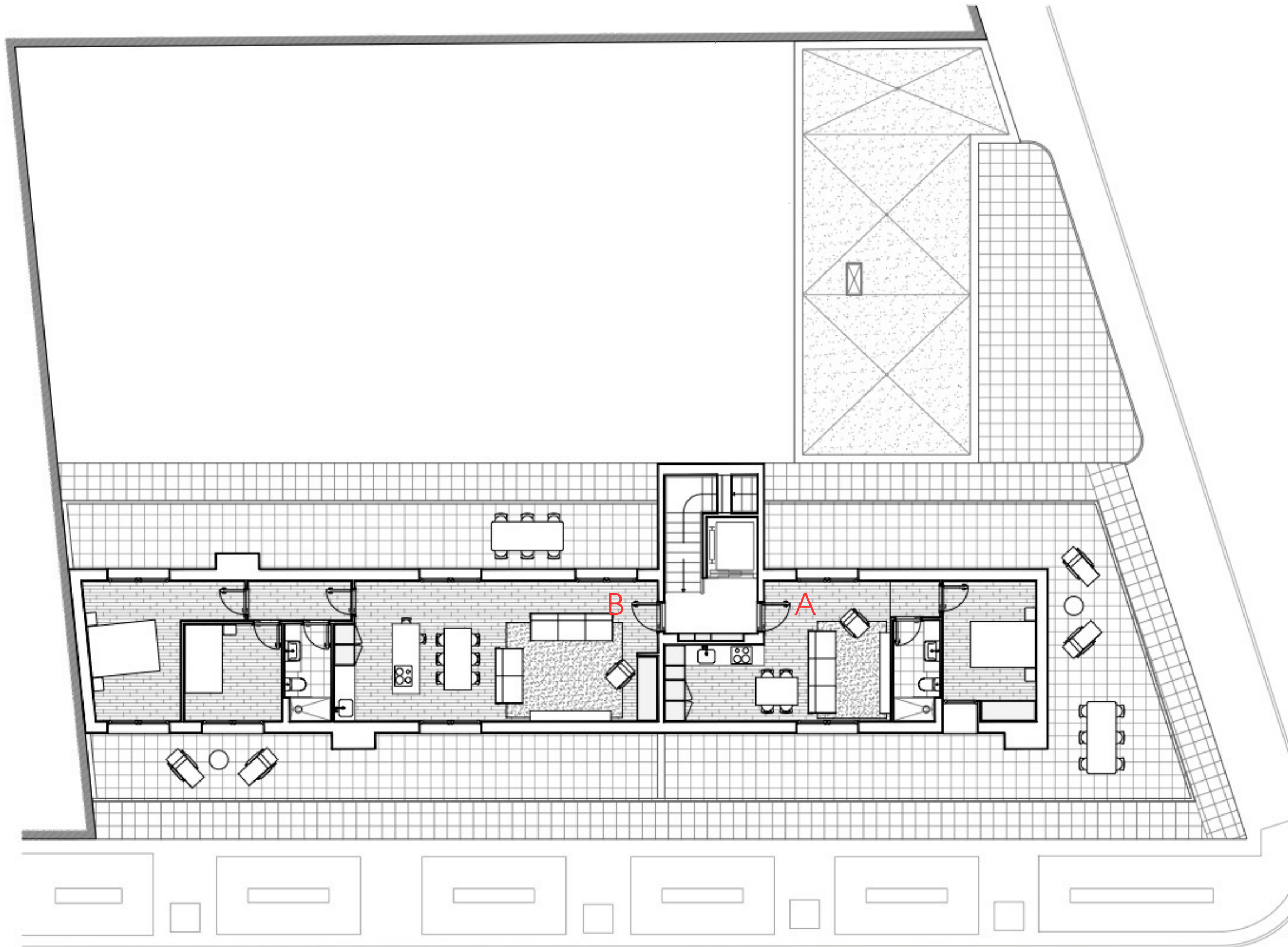
Vivienda 2ºA	155,35
Vivienda 2ºB	90,40
Vivienda 2ºC	86,80
Vivienda 2ºD	114,50

... y Los Aticos

En la planta ático, las viviendas se convierten en una auténtica experiencia de "casa con exterior": grandes terrazas perimetrales que envuelven la vivienda y multiplican las posibilidades de uso. Son espacios pensados para vivirlos de verdad: zona de comedor al aire libre, rincón chill out, jardineras, hamacas... y ese extra de privacidad y amplitud que solo se consigue en la última planta.

Gracias a su altura, los áticos disfrutan de vistas más despejadas, una mayor sensación de calma y una conexión constante con el exterior. La zona de día se abre hacia las terrazas, favoreciendo una iluminación natural muy generosa y una vida interior-exterior fluida: el salón se prolonga hacia fuera y el hogar gana luz, aire y una forma distinta de disfrutar cada estación.

Ático A	111,10
Ático B	150,60



El equipo humano

PROMOCIÓN

Cooperativa de Viviendas Ferroviarios 5 Salamanca, S. Coop

CONSTRUCCIÓN

Construcciones Coforsa

ARQUITECTURA

Roberto Sanchez Santos
Pablo Ortiz de Urbina

GESTION

Heveca Gestion Inmobiliaria SL

COMECIALIZACIÓN

Asimafsa SL

Contacto

Maria 617 045 032
ventas@residencialferroviarios.com

